

**COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE ZAESSINGUE**  
**SEANCE DU 21 FEVRIER 2022**

Sur invitation du Maire Roger ZINNIGER en date du 14 février 2022, le Conseil Municipal s'est réuni le 21 février 2022 à 19 H 30 à la mairie de Zaessingue.

**Présents** : Roger ZINNIGER, Jean-Marc FREY, Pascal NAAS, Laurence GUERRA, Philippe NAAS, Béatrice PINA, Thierry KIEN, Noémie WINDENBERGER, Nathalie BREI, Valérie KELLER, Emmanuel WILHELM

**Ordre du jour** :

- 1 - Adoption du compte-rendu de la séance du 6 décembre 2021
- 2 - Renouvellement du bureau de l'association foncière de Zaessingue période 2022-2028
- 3 - Projet lotissement Helsinger : le point
- 4 - Avancement des travaux de construction des « Carrés de l'Habitat » rue de l'église
- 5 - Taxe d'aménagement
- 6 - Préparation du budget primitif 2022
- 7 - Divers
  - dates des cérémonies communales

**POINT 1 - APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA REUNION  
DU 6 DECEMBRE 2021**

Le procès-verbal a été transmis aux Conseillers. Il est commenté par le Maire. Aucune observation n'étant formulée, il est adopté à l'unanimité.

M. Jean-Marc FREY est nommé secrétaire de séance par le Conseil Municipal.

## **POINT 2 – RENOUELEMENT DU BUREAU DE L'ASSOCIATION FONCIERE PERIODE 2022-2028**

Le bureau de l'Association Foncière devra être renouvelé pour la période allant de 2022 à 2028.

Elle est administrée par un bureau qui comprend le Maire ou un conseiller municipal désigné par lui, six propriétaires titulaires et quatre propriétaires suppléants désignés pour une période de six ans, par moitié par le Conseil Municipal et par moitié par la Chambre d'Agriculture, parmi les propriétaires de parcelles incluses dans le périmètre de remembrement.

Pour ce renouvellement, la Chambre d'Agriculture du Haut-Rhin a nommé les représentants suivants :

### Titulaires

Jean-Marc FREY, 21 rue de Franken 68130 Zaessingue  
Michel GUTKNECHT, 1 Chemin de Jettingen 68130 Zaessingue  
Gilles WILHELM, 9 rue de Ferrette 68130 Altkirch

### Suppléants

Sylvain RAPP, 1 Chemin de Zaessingue 68510 Rantzwiller  
Christian WILHELM, 12 rue de Wahlbach 68130 Zaessingue

Le Conseil Municipal de Zaessingue doit à son tour nommer trois membres titulaires et deux membres suppléants. Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal nomme :

### Titulaires

Philippe NAAS, Chemin du Réservoir 68130 Zaessingue  
Francis HAUGER, 7 rue Pasteur 68130 Zaessingue  
Pascal NAAS, 3 rue de Rantzwiller 68130 Zaessingue

### Suppléants

Maïc GUTKNECHT, 1 chemin de Jettingen 68130 Zaessingue  
Pascal GUERRA, 44 rue de Wahlbach 68130 Zaessingue

**POINT 3 – PROJET LOTISSEMENT HELSINGER : LE POINT**

Le Maire informe le Conseil Municipal de l'avancement du projet. SOVIA, par le biais de son représentant M. Georgenthum, confirme la concrétisation des signatures des actes notariés depuis la fin décembre 2021. Les travaux devraient enfin commencer d'ici au printemps 2022.

**POINT 4 – AVANCEMENT DE LA CONSTRUCTION DES CARRÉS DE L'HABITAT RUE DE L'ÉGLISE**

Trois bâtiments « carrés de l'habitat » sortent actuellement de terre dans rue de l'église. Les travaux ont commencé au début du mois de décembre 2021.

Par ailleurs, le Maire informe le Conseil d'un nouveau contact avec les représentants des Carrés de l'Habitat, qui informent la commune d'un souhait de construire quatre carrés supplémentaires et trois maisons individuelles. Le projet serait situé rue de l'église / rue de Franken, aux droits de la maison sise 14 rue de Franken.

Il y a une grande inquiétude quant à ce projet : ceci amènera dans la commune près de 200 habitants supplémentaires dans les 5 prochaines années (en comptabilisant le nouveau lotissement Helsinger, et les trois carrés en cours de construction).

Ceci posera un problème sérieux au niveau des équipements communaux et notamment l'école, qui sera, à un moment ou à un autre, trop petite pour accueillir les nouveaux enfants.

Malheureusement, il n'existe pas de texte de loi qui permet à la commune de refuser un permis de construire, même si l'on sait par avance que les équipements communaux ou intercommunaux deviendraient insuffisants.

Le Maire et les Adjointes ont été à ce sujet reçus par les responsables du service de l'urbanisme de Saint-Louis Agglomération, le Président et le Directeur Général des Services. La collectivité n'a aucun moyen légal de refuser un permis de construire.

**POINT 5 – TAXE D'AMÉNAGEMENT**

Après avoir entendu les explications du Maire,

Vu la délibération du 31 mai 2021 instituant la taxe d'aménagement communale au taux de 3 %,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.331-1 et suivants,

Vu les nombreux projets de construction à venir

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'instituer sur l'ensemble du territoire communal, la taxe d'aménagement avec un taux de 5 %. Ce taux reste modifiable chaque année.

## **POINT 6 – PREPARATION DU BUDGET PRIMITIF 2022**

Après en avoir discuté, et sous réserve des possibilités financières de la commune, le Conseil Municipal prévoit :

- Rénovation de quelques trottoirs
- Réhabilitation des assises de fenêtres à la mairie
- Maison communale : remplacement des planches sous toit
- Réparation du garde-corps de la rue du Pressoir
- Logement communal : apparition de moisissures dans les chambres
- Remplacement des radiateurs dans le logement communal
- Déplacement des bornes de tri vers l'arrière du site
- Mise en place d'une caméra de surveillance sur le site des bornes

## **POINT 7 - DIVERS**

### **7.1 - Dates de cérémonies communales**

Haut-Rhin propre : 1<sup>er</sup> avril 2022 à 18 h

Journée citoyenne : 10 septembre 2022

Cérémonie de l'Armistice : 13 novembre 2022

Repas des Aînés : 11 décembre 2022

Séance levée à 21 h 40

Le Maire :  
Roger ZINNIGER

**Tableau des signatures**  
**pour l'approbation du compte-rendu des délibérations du Conseil Municipal**  
**de la commune de ZAESSINGUE - Séance du 21 février 2022**

- 1 - Adoption du compte-rendu de la séance du 6 décembre 2021
- 2 - Renouvellement du bureau de l'association foncière de Zaessingue période 2022-2028
- 3 - Projet lotissement Helsinger : le point
- 4 - Avancement des travaux de construction des « Carrés de l'Habitat » rue de l'église
- 5 - Taxe d'aménagement
- 6 - Préparation du budget primitif 2022
- 7 - Divers : dates des cérémonies communales

Nom et prénom	Qualité	Signature	Procuration
Roger ZINNIGER	Maire		
Jean-Marc FREY	1 <sup>er</sup> Adjoint		
Pascal NAAS	2 <sup>ème</sup> Adjoint		
Laurence GUERRA	3 <sup>ème</sup> Adjoint		
Philippe NAAS	Conseiller		
Béatrice PINA	Conseillère		
Thierry KIEN	Conseiller		
Noémie WINDENBERGER	Conseillère		
Nathalie BREI	Conseillère		
Valérie KELLER	Conseillère		
Emmanuel WILHELM	Conseiller		